

NEFERANOVIĆ d.o.o.
u stečaju
Bilice II/46 ; Split

Broj: 1. St- 413/2013

OIB 29092582253

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

25 -07- 2016

Predano za poštu obično-prep. dne _____ 20
POŠTA _____ R _____
Broj primjerka _____ priloga _____
Telegrafno _____ KN _____ POTPIS _____

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 2
21 000 Split
n/r./sudca Velimir Vuković

Predmet: DOSTAVA TEKSTA NATJEČAJA
u stečajni spis i e-oglasnu ploču

U Privitku ovoga podneska dostavljam Vam tekst natječaja, za stečajni spis i objavu istoga na
e- oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu.

Split, 07.06.2016 godine

Stečajni upravitelj:
Bože Guvo

Privitak:

1. Tekst natječaja

Dostaviti:

1. TS Split;
2. Slobodna Dalmacija, Split, služba Marketinga;
3. Sudačka mreža (VTS), Zagreb;
4. HGK-a Zagreb;
3. Pismohrani – ovdje;

NEFERANOVIĆ d.o.o.
za graditeljstvo i trgovinu
u stečaju
Bilice II/46, S P L I T

Stečajni dužnik – NEFERANOVIĆ d.o.o. u stečaju, Split, Bilice II / 46, OIB: 29092582253, a temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem 1. St- 413/2013. od 12.srpnja 2016 godine oglašava

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
usmenom javnom dražbom

II / Određuje se prodaja imovine u vlasništvu Stečajnog dužnika i to baš:

NEKRETNINE

„Određuje se prvo ročište za prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona nekretnina stečajnog dužnika i to:

Stambeno-poslovne zgrade, poluotvorenog skladišnog prostora i otvorenog skladišnog prostora-dvora, na čest.zem. 2802, čest.zem. 2085/5 i čest.zem.2805/9, ZU 5286 k.o. Split u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona koje se odnose na nekretnine “¹⁾).

1.Stanbeno – poslovna zgrada;	B.G.P. 752,00 m ² ;
2.Poluotvoreni skladišni prostor;	B.G.P. 1.521,00 m ²
3.Otvoreni skladišni prostor – dvor;	B.P. 3.226,00 m ²

„Cijena predmetnih nekretnina utvrđuje se u iznosu od 2.110.350,00 EUR-a što na dan procjene vještaka prema srednjem tečaju EUR/kn iznosi 15.806.522,00 kn

Založno pravo na ovim nekretninama upisano je u korist Credo banka d.d. u stečaju Split.

II. NAČIN PRODAJE:

Nekretnine поближе označene u toč.I. zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sudcem u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br.6, sudnica broj 1/Prizemlje, dana **6.rujna 2016. Godine u 12,00 sati.**

III. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici- e oglasna ploča.

Trgovačkog suda u Splitu, te oglas o prodaji u dnevnom tisku.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Stečajni upravitelj će Hrvatskoj gospodarskoj komori Zagreb i Visokom trgovačkom sudu republike Hrvatske u Zagrebu dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

IV. UVJETI PRODAJE:

1.Nekretnine koje su predmet prodaje slobodne su od osoba i stvari trećih osoba.

2.Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu koja je navedena u toč.I.zaključka.

3.Nekretnine iz toč.I. zaključka prodavat će se na prvom ročištu za dražbu po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenim vrijednostima nekretnina i ispod te cijene ne mogu se prodati na drugom ročištu. Ako se nekretnine ne prodaju na prvom ročištu za prodaju po utvrđenim vrijednostima na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac.

4.Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

5.Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretninama koje su predmet prodaje i koje su najkasnije 05.rujna 2016. Godine uplatile osiguranje u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina koja su predmet prodaje na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model:HR:02 s naznakom za spis 1. St-413/2013 i dokaz o tome predočile stečajnom sudu prije početka dražbe, ili stečajnom sudu prilože bankarsku garancije bonitetne banke na prvi poziv na navedene iznose osiguranja.Puhoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranja odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6.Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovinu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj poštanskoj Banci d.d. zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model:HR:02 s naznakom za spis 1.St-413/2013. Ako kupac u naprijed navedenom roku ne položi kupovinu sud će posebnim rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i,odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.Nekretnine će se riješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku iz toč IV.6.ovog zaključka.

7.Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljima ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imaovinu kupuje uz iste uvjete.

8.U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te izvrši brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom.

9.Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi kupovinu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu čime kupac stupa u posjed nekretnina.

10.Prodaja se obavlja po načeli „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

11.Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Bože Guvo, Split, Smiljanićeva 2. Mob.br: 098 911 3241 Kod stečajnog upravitelja može se dobiti uvid sva raspoloživa dokumentacija koja se odnosi na nekretnine koje su predmet prodaje,²⁾ radnim danom od 9 do 12 sati.

Više podataka o prodaji stečajne imovine možete naći i na:

www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx

Split, 25.7.2016.godine

Stečajni upravitelj:
Bože Guvo

NEFERANOVIĆ d.o.o.

za graditeljstvo i trgovinu
u stečaju

1 i 2. Zaključak o prodaji, Trgovačkog suda u Splitu, od 12. srpnja 2016., str. 1.; 2.; i 3.;

Bilice II/46, S P L I T